COMUNE DI CATANZARO
SETTORE AA.GG. - CONTRATTI - S.U.A.C.

# VERBALE DI GARA N. 5

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento del lavori di restauro e completamento di Piazza Matteotti – Viadotto Kennedy. Programma di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio P.R.U.S.S.T. Area Metropolitana dei due mari - CIG: 70535250F8.

L'anno 2017 il giorno 01 del mese di agosto alle ore 10:00, presso la Casa Comunale sita in Via G. Jannoni n. 68, si è riunito il Seggio di gara preposto alla valutazione delle offerte relative alla procedura in oggetto, che risulta così composto, giusto provvedimento dirigenziale n. prot. 57826 del 20/06/2017:

1. Geom. Franco Rubino, nella sua qualità di RUP e Presidente;
2. Geom. Francesco Procopio, nella sua qualità di testimone;
3. Geom. Cristian Soluri, nella sua qualità di testimone;

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, dott.ssa Anna Mellace.

## PREMESSO CHE

- in data 19 giugno 2017 si è tenuta la prima seduta pubblica di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa per la gara in oggetto, le cui operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 1, redatto in pari data, che qui integralmente si richiama;
- in data 20 giugno 2017 si è tenuta la seconda seduta pubblica di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa per la gara in oggetto, le cui operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 2, redatto in pari data, che qui integralmente si richiama;
- in data 21/06/2017 si è tenuta la terza seduta pubblica di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa per la gara in oggetto, le cui operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 3, redatto in pari data, che qui integralmente si richiama;
- in data 29/06/2017 si è tenuta la quarta seduta pubblica di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa per la gara in oggetto, le cui operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 4, redatto in pari data, che qui integralmente si richiama;
- con avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, è stata comunicata la data della odierna seduta pubblica alle ore 10:00;

## CIO' PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, alle ore 10:00 dichiara aperta la gara.
Preliminarmente, in merito ai concorrenti per i quali è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio, comunica quanto segue:

- **EDIL SERVICE TALARICO SRL:** verificata la documentazione amministrativa si riscontrava che la Polizza fideiussoria era carente poiché non corredata, da autentica notarile oppure, in alternativa, da dichiarazione sottoscritta dal rappresentante dell'istituto di credito o

dell'assicurazione o dell'intermediario autorizzato, per come prescritto al punto 14.5 del Disciplinare di gara. Si concedeva l'integrazione documentale, con l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio a titolo oneroso, ai sensi dell'art. 10 del Disciplinare di gara. Entro i termini indicati a pena di esclusione, la sopraindicata documentazione, corredata dalla ricevuta di pagamento della sanzione, è regolarmente pervenuta ed acquisita con prot. n. 64246 del 06/07/2017: pertanto il concorrente **è ammesso** alla fase successiva della gara;

- **IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI CHIARAVALLOTI UMBERTO:** verificata la documentazione amministrativa si riscontrava la mancanza indicazione della ragione sociale del concorrente sul PASS.OE, che osta all'acquisizione dello stesso nel sistema AVCPass. Si concedeva l'integrazione, con l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 10 del Disciplinare di gara. Entro i termini indicati a pena di esclusione, la sopraindicata documentazione è regolarmente pervenuta ed acquisita con prot. n. 63927 del 05/07/2017: pertanto il concorrente **è ammesso** alla fase successiva della gara;
- **COTOLO SRL:** verificata la documentazione amministrativa si riscontrava la mancata registrazione della ditta ausiliaria sul PASS.OE, che osta all'acquisizione dello stesso nel sistema AVCPass. Si concedeva l'integrazione, con l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 10 del Disciplinare di gara. Entro i termini indicati a pena di esclusione, la sopraindicata documentazione è regolarmente pervenuta ed acquisita con prot. n. 64984 del 10/07/2017: pertanto il concorrente **è ammesso** alla fase successiva della gara;
- **IBUILDING SRL:** verificata la documentazione amministrativa si riscontrava la mancata registrazione della ditta ausiliaria sul PASS.OE, che osta all'acquisizione dello stesso nel sistema AVCPass. Si concedeva l'integrazione, con l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 10 del Disciplinare di gara. Entro i termini indicati a pena di esclusione, la sopraindicata documentazione è regolarmente pervenuta ed acquisita con prot. n. 64235 del 06/07/2017: pertanto il concorrente **è ammesso** alla fase successiva della gara;
- **IMPRESA LANZELLOTTI S.G.M. SRL:** verificata la documentazione amministrativa si riscontrava la mancanza delle autocertificazioni dei soggetti tenuti alle dichiarazioni di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 ed all'art. 85 del Dlgs 159/2011, relativamente alla ditta EDIL MED SRL, in qualità di consorziata del Consorzio Stabile Co.Svip. srl, che detiene una partecipazione allo stesso consorzio superiore al 10%. Si concedeva l'integrazione documentale, con l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio a titolo oneroso, ai sensi dell'art. 10 del Disciplinare di gara. Entro i termini indicati a pena di esclusione, la sopraindicata documentazione, corredata dalla ricevuta di pagamento della sanzione, è regolarmente pervenuta ed acquisita con prot. n. 64511 del 07/07/2017: pertanto il concorrente **è ammesso** alla fase successiva della gara;
- **DAMA IMPIANTI SRL:** verificata la documentazione amministrativa si riscontrava la mancata registrazione della ditta ausiliaria sul PASS.OE, che osta all'acquisizione dello stesso nel sistema AVCPass. Si concedeva l'integrazione, con l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 10 del Disciplinare di gara. Entro i termini indicati a pena di esclusione, la sopraindicata documentazione è regolarmente pervenuta ed acquisita con prot. n. 63892 del 05/07/2017: pertanto il concorrente **è ammesso** alla fase successiva della gara;
- **AB IMPIANTI DI BENEDETTO FRANCESCO:** verificata la documentazione amministrativa si riscontrava la mancanza del PASS.OE, che osta l'acquisizione nel sistema AVCPass. Si concedeva l'integrazione documentale, con l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 10 del Disciplinare di gara. Entro i termini indicati a pena di

esclusione, la sopraindicata documentazione è regolarmente pervenuta ed acquisita con prot. n. 64236 del 06/07/2017: pertanto il concorrente **è ammesso** alla fase successiva della gara;

- **TANK S.R.L. UNIPERSONALE:** verificata la documentazione amministrativa si riscontrava la mancata registrazione della ditta ausiliaria sul PASS.OE, che osta all'acquisizione dello stesso nel sistema AVCPass. Si concedeva l'integrazione documentale, con l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 10 del Disciplinare di gara. Entro i termini indicati a pena di esclusione, la sopraindicata documentazione è regolarmente pervenuta ed acquisita con prot. n. 63972 del 05/07/2017: pertanto il concorrente **è ammesso** alla fase successiva della gara;
- **D&G COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.:** verificata la documentazione amministrativa si riscontrava che la Polizza fideiussoria non è corredata del documento di riconoscimento, in corso di validità, del fideiussore che ha erogato la stessa. Si concedeva l'integrazione documentale, con l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 10 del Disciplinare di gara. Entro i termini indicati a pena di esclusione, la sopraindicata documentazione è regolarmente pervenuta ed acquisita con prot. n. 63931 del 05/07/2017. I RUP/Presidente, constatando che il verbale n. 4 del 29/06/2017 presenta un errore materiale laddove prevede il presente soccorso istruttorio a titolo gratuito, anzichè oneroso, col presente verbale rettifica il precedente e comunica che, contattato il concorrente per le vie brevi, lo informava del predetto errore materiale e lo invitava a provvedere al versamento della sanzione per il soccorso istruttorio. Lo stesso faceva pervenire la ricevuta di pagamento della sanzione, acquisita con prot. n. 68027 del 18/07/2017: pertanto il concorrente **è ammesso** alla fase successiva della gara;
- **2B COSTRUZIONI S.R.L.:** verificata la documentazione amministrativa si riscontrava la mancata registrazione della ditta ausiliaria sul PASS.OE, che osta all'acquisizione dello stesso nel sistema AVCPass. Si concedeva l'integrazione documentale, con l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 10 del Disciplinare di gara. Entro i termini indicati a pena di esclusione, la sopraindicata documentazione è regolarmente pervenuta ed acquisita con prot. n. 64241del 06/07/2017: pertanto il concorrente **è ammesso** alla fase successiva della gara.

Per quanto sopra, il Presidente, ammette alla fase successiva della gara le Ditte partecipanti la cui documentazione risulta essere completa e conforme a quanto previsto negli atti di gara.

In merito ai concorrenti **CO.S.EDIL. SRL** ed **EDIL MAV SRL**, per i quali sembravano emergere elementi concreti tali da far desumere che tra i due esistesse una relazione di fatto, che poteva far ritenere che le offerte fossero imputabili ad uno stesso centro decisionale, il Presidente ne sospendeva l'ammissione e disponeva di invitare i concorrenti a presentare controdeduzioni in merito. In data 18/07/2017 pervenivano le controdeduzioni della **CO.S.EDIL. SRL,** acquisite con prot. n. 68296, le controdeduzioni di **EDIL MAV SRL,** acquisite con prot. n. 68298, nonché una nota del dottore commercialista LACAVA Francesco, acquisita con prot. n. 68293. Valutato il contenuto delle predette comunicazioni, il RUP/Presidente ritiene che i chiarimenti forniti non abbiano superato le censure mosse: pertanto le ditte **CO.S.EDIL. SRL** ed **EDIL MAV SRL** vengono **escluse** dalla gara.

Si procede quindi con il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016; il sorteggio viene effettuato dal sig. Sessa Fabio, nato a Napoli il 24/08/1972, che sta assistendo alla gara. Il sig. Sessa estrae la lettera e) e, di seguito, estrae il coefficiente 1 (uno).

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste "B- Offerta Economica" dei soli concorrenti ammessi e legge ad alta ed intelligibile voce i ribassi percentuali delle offerte ivi contenute. Constatato che la dichiarazione di offerta economica della ditta **GEN COSTRUZIONI SRL** è priva si sottoscrizione, la esclude dalla gara ai sensi dell'art. 18.1 del Disciplinare di gara. Quindi procede al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi in conformità a quanto previsto dal metodo di cui alla lett. e) comma 2 art. 97 del D. Lgs. 50/2016, come di seguito specificato: si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, e si incrementa la suddetta media dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per il coefficiente sorteggiato. **La soglia di anomalia, così individuata, è pari a 25,7116**. Si procede quindi all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Le predette operazioni vengono riassunte nel foglio di calcolo agli atti, riportato di seguito per estratto:

| | |
|---|---|
| Numero delle offerte ammesse | 113 |
| N. ribassi più alti da accantonare | 12 |
| N. ribassi più bassi da accantonare | 12 |
| Media aritmetica dei ribassi rimasti | 23,85287 |
| Media degli scarti moltiplicata per il coefficiente | 1,85873 |
| **Soglia di ANOMALIA** | **25,7116** |

L'aggiudicazione provvisoria avviene a favore di chi ha presentato il ribasso più alto ma inferiore alla soglia di anomalia; il Presidente approva pertanto la risultante graduatoria provvisoria:

| Offerente | Ribasso % | Graduatoria |
|---|---|---|
| 88100 SRL | 35,5410 | Esclusa taglio delle ali |
| CO.GE. SRL | 34,7360 | Esclusa taglio delle ali |
| C.S.A. SRL | 33,1800 | Esclusa taglio delle ali |
| GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI SRL | 31,9400 | Esclusa taglio delle ali |
| STACCHIO IMPIANTI SRL | 31,6900 | Esclusa taglio delle ali |
| COTOLO SRL | 31,1200 | Esclusa taglio delle ali |
| ITALCOSTRUZIONI SNC DI TUFARO CARMINE E MURRO FRANCESCO & C. | 30,7590 | Esclusa taglio delle ali |
| 2BCOSTRUZIONI SRL | 30,6660 | Esclusa taglio delle ali |
| C.I.N. SRL | 29,3170 | Esclusa taglio delle ali |
| EDIL SERVICE TALARICO SRL | 29,1780 | Esclusa taglio delle ali |
| COOPER.PO.RO.EDILE SCRL | 28,7030 | Esclusa taglio delle ali |
| CECIM SAS DI MILETTA MAURIZIO & C. | 28,5670 | Esclusa taglio delle ali |
| CAPONE COSTRUZIONI GENERALI SRL | 28,5360 | Esclusa superiore soglia anomalia |
| MADONNA COSTRUZIONI SRL | 27,7140 | Esclusa superiore soglia anomalia |
| ARYSIA COSTRUZIONI SRL | 27,6970 | Esclusa superiore soglia anomalia |
| 2C COSTRUZIONI SRL | 27,6260 | Esclusa superiore soglia anomalia |
| CERMINARA COSTRUZIONI SRL | 27,4840 | Esclusa superiore soglia anomalia |
| BRUSCO SETTIMIO | 27,4110 | Esclusa superiore soglia anomalia |
| IMPRESA COSTRUZIONI DI OTTAVIO SCOZZAFAVA | 27,3000 | Esclusa superiore soglia anomalia |

| | | |
|---|---|---|
| CERREDIL SRL UNIPERSONALE | 27,2530 | Esclusa superiore soglia anomalia |
| GENCO SRLS | 27,2260 | Esclusa superiore soglia anomalia |
| C.O.E.S. DI FRANCESCO GUZZO | 26,7180 | Esclusa superiore soglia anomalia |
| D'AURIA COSTRUZIONI SRL | 26,6790 | Esclusa superiore soglia anomalia |
| IMPRESA DI COSTRUZIONI GRAZIANO GEOM. DOMENICO | 26,6220 | Esclusa superiore soglia anomalia |
| EUROWORK SRL | 26,5690 | Esclusa superiore soglia anomalia |
| SCUTIERI COSTRUZIONI SRL | 26,4450 | Esclusa superiore soglia anomalia |
| BRUNO SERAFINO SRL | 26,2120 | Esclusa superiore soglia anomalia |
| GENOVESE COSTRUZIONI SAS | 26,1700 | Esclusa superiore soglia anomalia |
| EDILCAT SRLS | 26,1230 | Esclusa superiore soglia anomalia |
| EUROINFRASTRUTTURE SRL | 26,0310 | Esclusa superiore soglia anomalia |
| EDILBOTRO SRL | 26,0170 | Esclusa superiore soglia anomalia |
| A&T COSTRUZIONI SRL | 25,9170 | Esclusa superiore soglia anomalia |
| RU.CO. SRL | 25,7890 | Esclusa superiore soglia anomalia |
| **LAVORI FLUVIALI SRL** | **25,6980** | 1 |
| EDILTECNICA COSTRUZIONI SAS | 25,5870 | 2 |
| IMPRESA COSTRUZIONI FRANCESCO PILEGGI | 25,5780 | 3 |
| C.A. COSTRUZIONI SRL | 25,4130 | 4 |
| ITALCANTIERI SRL | 25,3870 | 5 |
| IMPRESA C.G.M. IMMOBILIARE SRL | 25,2860 | 6 |
| COSTRUZIONI ZINZI SRL | 25,1030 | 7 |
| SF COSTRUZIONI SRL | 25,1030 | 8 |
| IMPRESA DEL.EDIL COSTRUZIONI GENERALI SRL | 25,1010 | 9 |
| SI.CO.EDILI.SRL | 24,8980 | 10 |
| CARUSO COSTRUZIONI SPA | 24,8720 | 11 |
| COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL | 24,8320 | 12 |
| COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL | 24,7320 | 13 |
| PANTUSA MARIO | 24,5310 | 14 |
| ALAN COSTRUZIONI | 24,3450 | 15 |
| AB IMPIANTI DI BENEDETTOFRANCESCO | 24,3420 | 16 |
| B.M.C. SRL | 24,3230 | 17 |
| FERRARO SRL | 24,2110 | 18 |
| IMPR. COSTRUZ. FULGINITI GEOM. VINCENZO | 24,1570 | 19 |
| COSTRUZIONI SRL | 24,1370 | 20 |
| EDILTECNO SRL | 24,1170 | 21 |
| TRE F SAS DI VINCENZO FRANCO & C. | 23,9710 | 22 |
| IMPRESA LANZELLOTTI S.G.M. SRL | 23,8860 | 23 |
| IMPR. EDILE PERITO IND. GARAFFA DAMIANO | 23,8730 | 24 |
| ZURZOLO LUCIANO | 23,7600 | 25 |
| GIERREGI SRL | 23,7570 | 26 |
| CHISARI GAETANO SRL | 23,7310 | 27 |
| IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPELLI GEO. ROSARIO | 23,7180 | 28 |
| GUERRISI & TRIPODI SRL | 23,5890 | 29 |
| IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI CHIARAVALLOTI UMBERTO | 23,5460 | 30 |
| B.L. COSTRUZIONI SRL | 23,4730 | 31 |
| FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C. | 23,4720 | 32 |

| | | |
|---|---|---|
| COSTRUZIONI SANTORO SRL | 23,4560 | 33 |
| EMMEQUADRO SRL | 23,4560 | 34 |
| IMPRESA EDILE NOTARO MICHELE | 23,4320 | 35 |
| LE.CO.GEN. SRL | 23,1730 | 36 |
| ATI: G.B. COSTRUZIONI DI BOSSIO GENNARO SRL (CAPOGRUPPO) - GENERALAPPALTI SRL | 23,1360 | 37 |
| TANK SRL UNIPERSONALE | 23,1200 | 38 |
| FRA.GA.TER. SRL | 22,6880 | 39 |
| CONSORZIO STABILE ZEUS | 22,5660 | 40 |
| IMPR.COSTRUZIONI GEOM. PIETRO FIORE CATIZONE | 22,5220 | 41 |
| CONDOTTE SRL | 22,4450 | 42 |
| COSTRUZIONI SRL | 22,4150 | 43 |
| IMPRESA GIDARI GREGORIO | 22,3470 | 44 |
| PRESILA COSTRUZIONI SRL | 22,3230 | 45 |
| BRUSONDA SAS | 22,1440 | 46 |
| F.LLI AMATO SRL | 22,1260 | 47 |
| CONCOLINO COSTRUZIONI SRL | 22,0100 | 48 |
| COSTRUZIONI LUCIA SRL | 21,9340 | 49 |
| IMPRESA EDILE DI RONDINELLI GIUSEPPE | 21,8880 | 50 |
| CRICELLI COSTRUZIONI SRL | 21,8750 | 51 |
| SANTISE COSTRUZIONI SRL | 21,8530 | 52 |
| C.E.E.B. SRL | 21,8430 | 53 |
| SIAP SERVICE SRL | 21,4570 | 54 |
| IMPRESA S.S COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE | 21,2600 | 55 |
| IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GIULIO SCIVOLETTO | 21,1320 | 56 |
| MEGASTRUTTURE SRL | 20,8260 | 57 |
| IMPRESACOSTRUZIONI AVERSA CATERINA SNC | 20,3210 | 58 |
| VIVAI BARRETTA GARDEN SRL | 20,2500 | 59 |
| APPALTI SUD SRL | 20,1750 | 60 |
| DAMA IMPIANTI SRL | 20,1750 | 61 |
| IMPRESA EDILE SALVATORE ROTUNDO | 19,9800 | 62 |
| ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL | 19,9600 | 63 |
| SP COSTRUZIONI SRL | 19,8710 | 64 |
| COSTRUZIONI SMARRAZZO | 19,8250 | 65 |
| PROCOPIO COSTRUZIONI SRL | 19,7730 | 66 |
| AGRIMPIANTI SRL | 19,6930 | 67 |
| D & G COSTRUZIONI GENERALI SRL | 19,3870 | 68 |
| ITAL COSTRUZIONI SNC DI DOMENICO E CARMELO CONIDI & C. | 19,3000 | Esclusa taglio delle ali |
| SALVATORE SIRACUSA | 19,2990 | Esclusa taglio delle ali |
| BERNARDI CARLO COSTRUZIONI SAS | 19,1900 | Esclusa taglio delle ali |
| IBUILDING SRL | 18,9820 | Esclusa taglio delle ali |
| GE.CO.SRL | 18,9700 | Esclusa taglio delle ali |
| MUSTARA COSTRUZIONI SRL | 18,8180 | Esclusa taglio delle ali |
| IMPRESA COSTRUZIONI PERITO EDILE PIETRO TORCHIA | 18,7770 | Esclusa taglio delle ali |
| RUBERTO COSTRUZIONI SRL | 18,6710 | Esclusa taglio delle ali |
| DSE DI PACE DONATELLA | 18,6120 | Esclusa taglio delle ali |
| EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE | 17,8880 | Esclusa taglio delle ali |

| | | |
|---|---|---|
| BUILDERS SRL | 16,9970 | Esclusa taglio delle ali |
| SOCEA SRL | 12,1100 | Esclusa taglio delle ali |

Il RUP/Presidente propone di aggiudicare l'appalto alla ditta LAVORI FLUVIALI SRL la quale offre un ribasso del 25,6980%, che è quello che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia.

A questo punto il Seggio di gara consegna al segretario le offerte presentate, per la custodia da effettuarsi in idoneo armadio chiuso a chiave negli uffici della SUAC, fino all'aggiudicazione.

Alle ore 12.20 il Presidente, dichiara chiusi i lavori.

Il Presente verbale, redatto in duplice originale, consta di sette pagine, di cui sei per intero e l'ultima sino all'apposizione delle firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP/Presidente
Geom. Francesco Rubino

I TESTIMONI

Geom. Francesco Procopio

Geom. Cristian Soluri

La Segretaria verbalizzante
dott.ssa Anna Mellace